

УДК336.4:658:69.003

Д.О. Пруненко, А.М. Лисенко

Харківський національний університет міського господарства ім. О. М. Бекетова, Харків

ПОРІВНЯЛЬНИЙ АНАЛІЗ ФУНКЦІОНУВАННЯ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ: ВІТЧИЗНЯНИЙ ТА ЄВРОПЕЙСЬКИЙ АСПЕКТИ

Стаття присвячена порівняльному аналізу функціонування будівельної галузі в Україні та країнах Європи у 2005-2014рр. У статті приділяється увага аналізу динаміки індексу виробництва будівельної продукції, індексу будівельних витрат, індексу цін на будівельну продукцію у зазначений період. Фокусується увага на рейтингу компаній-лідерів на ринку промислового, житлового та комерційного будівництва України, аналізується чистий дохід компаній, що займають лідируючі позиції з виробництва будівельних матеріалів. Автором встановлено, що вітчизняні будівельні компанії характеризуються низькою ефективністю функціонування і інвестиційною привабливістю.

Ключові слова: будівельна галузь, будівельна продукція, індекс виробництва, індекс витрат, індекс цін, динаміка, будівельна компанія

Постановка проблеми

У сучасних умовах господарювання, коли спостерігається накопичення негативних явищ в економіці України, особливого значення набуває переосмислення підходів до функціонування будівельної галузі як державоутворюючої, бо вона впливає на розвиток інших сфер життєдіяльності країни. У цьому контексті фокусується увага на застосуванні досвіду функціонування європейських будівельних компаній.

Аналіз останніх досліджень і публікацій

Питання функціонування і розвитку будівельної галузі України досліджено у роботах таких фахівців, як В. Анін, А. Гойко, З. Гуцайлюк, В. Завгородній, Л. Левіт, Є. Мних, П. Микитюк, Т. Одаренко, Р. Подольський, Т. Пушкар, І. Романютін, В. Рудницький, О.Л. Сазонова, Т. Сидорченко, Л. Стрембіцька, О. Шевчук,

О. Удовенко, В. Федоренко, М. Чумаченко та ін.. Вони розглядають різні аспекти становлення та розвитку будівельної галузі, але поза їх увагою залишається функціонування будівельної галузі у порівнянні з європейськими тенденціями.

Основу нашого компаративного дослідження становлять статистичні матеріали Європейського Союзу за 2005 – 20014рр., де представлені дані щодо щорічних темпів зростання будівництва, індексів виробництва, індексів витрат і індексів цін у будівельній галузі.

Виклад основного матеріалу

Отже, для здійснення аналізу функціонування та розвитку будівельної галузі на сучасному етапі економічних перетворень особливого значення набуває дослідження стану цієї галузі у країнах з розвинутою економікою.

Індекс виробництва будівельної продукції країн Європи представлено в табл. 1.

Таблиця 1

Індекс виробництва будівельної продукції країн Європи, % [1, 2, 3]

Країни	2009	2010	2011	2012	2013
ЕС - 28	-7,7	-4,2	-1,2	-5,2	-2,3
Бельгія	-3,3	-1,5	5,7	-0,7	-3,9
Болгарія	-14,8	-14,6	-12,9	-0,5	-5,2
Чехія	-0,5	-7,6	-3,6	-7,4	-6,8
Данія	-12,2	-10,4	10,4	-3,1	-6,1
Германія	0	-0,5	7,8	-1,1	-0,2
Естонія	-29,8	-8,5	27,3	16,5	0,8
Ісландія	-36,9	-29,7	-16,6	-2,5	11,4
Греція	-17,5	-29,2	-41,3	-33,5	-8,1
Іспанія	-11,2	-20,4	-19,6	-5,4	1,4
Франція	-5,7	-2,4	-1,8	-1,7	-1,5
Хорватія	-6,5	-15,7	-8,6	-10,9	-4,3

Продовження таблиці 1

Італія	-11,5	-3,5	-4,1	-13,7	-10,9
Кіпр	-10,6	-8,0	-9,0	-20,2	-29,8
Латвія	-34,9	-23,4	12,5	14,1	7,6
Литва	-48,3	-7,5	22,7	-7,4	12,1
Люксембург	0,2	0,2	1,1	-3,1	-4,5
Угорщина	-4,3	-10,4	-8,0	-6,7	8,5
Мальта	3,4	1,7	-1,2	-2,6	-3,4
Голландія	-4,5	-9,9	0,9	-8,2	-4,4
Австрія	-1,7	-4,0	2,0	3,4	0,5
Польща	4,0	4,4	15,3	-5,1	-10,1
Португалія	-9,9	-10,9	-12,7	-16,2	-15,9
Румунія	-15,1	-13,3	2,9	1,2	-0,5
Словенія	-20,9	-16,9	-24,9	-16,9	-2,4
Словаччина	-10,9	-4,8	-2,1	-12,1	-5,4
Фінляндія	-13,1	6,9	9,1	-1,5	-2,9
Швеція	-12,2	7,8	2,4	-4,0	0
Великобританія	-11,6	7,3	2,2	-7,6	1,5
Норвегія	-8,2	0	3,3	7,1	6,6
Швейцарія	1,4	1,9	1,8	-1,2	1,6
Чорногорія	-19,2	-0,7	18,6	7,6	41,6
Македонія	11,6	15,3	28,1	8,3	43,2
Туреччина	-16,2	18,6	11,4	0,6	7,5

У результаті дослідження визначено, що протягом 2009 – 2013 рр. спостерігалось уповільнення падіння індексу виробництва будівельної продукції з 7,7% до 2,3%. Проте, у вищезазначений період залишалися негативні тенденції в сфері будівельного виробництва країн Європейського Союзу. Крім того, слід зауважити, що більшість країн Європи не подолали наслідки фінансово-економічної кризи і демонстрували у 2013 р. негативні показники індексу будівельної продукції. Лише Естонія, Ісландія, Іспанія, Латвія, Литва, Угорщина, Австрія, Великобританія, Норвегія, Швейцарія, Чорногорія, Македонія, Туреччина отримали позитивні показники індексу,

однак його динаміка мала нестійкі тенденції і характеризувалась хвилюватістю. Отже, отримані результати динаміки індексу будівельної продукції демонструють накопичення негативних явищ у сфері будівельного виробництва більшості країн Європи та неподолані наслідки фінансово-економічної кризи 2008 – 2010 рр. Аналогічні тенденції відбувалися у будівельній галузі України, але вони мали ще більш деструктивний та деформаційний характер. Протягом останніх років на Україні спостерігалось значне зниження обсягів будівельної продукції.

Динаміка індексу будівельних витрат країн Європи за 2009 – 2013 рр. представлено в табл. 2.

Таблиця 2

Динаміка індексу будівельних витрат країн Європи за 2009-2013 рр., % [1, 2, 3]

Країни	2009	2010	2011	2012	2013
ЕС - 28	0,8	1,5	3,0	1,8	0,8
Бельгія	-1,1	0	3,9	1,9	0,3
Болгарія	8,2	-0,8	0,8	-0,3	1,7
Чехія	-0,3	1,2	1,7	0,5	-0,4
Данія	-0,4	1,2	3,6	2,6	1,4
Германія	0,3	2,1	3,7	2,2	0,9
Естонія	-8,4	-2,6	3,4	4,3	5,0
Ісландія	-9,9	0,5	-2,2	1,1	0,8
Греція	-0,3	1,8	1,1	-0,1	-1,4
Іспанія	1,0	2,5	3,6	-0,3	0,3
Франція	0,4	2,7	4,0	2,2	-0,7
Хорватія	-8,2	-5,3	1,4	-2,5	-5,7

Продовження таблиці 2

Італія	0,9	1,5	3,0	2,3	0,6
Кіпр	0,8	3,2	3,4	0,9	-4,0
Латвія	-7,8	-7,4	2,6	3,0	4,1
Литва	-14,5	-4,8	3,8	3,0	4,5
Люксембург	1,4	0,8	2,6	3,0	2,0
Угорщина	3,0	-0,4	0,9	4,5	4,7
Мальта	1,6	-2,5	1,5	2,2	1,6
Голландія	0,3	0,4	1,9	1,6	0,2
Австрія	0,6	3,2	2,3	2,2	1,7
Польща	0,2	-0,1	1,1	0,3	-1,6
Португалія	-0,6	1,8	1,6	2,0	1,9
Румунія	1,6	1,9	9,0	6,4	-4,3
Словенія	-3,1	5,7	4,6	-1,2	-1,1
Словаччина	2,1	-0,1	0,7	0,1	0,3
Фінляндія	-1,1	1,1	3,3	2,4	1,0
Швеція	2,0	2,5	3,0	2,5	1,7
Великобританія	2,7	-0,4	1,4	2,4	2,4
Норвегія	2,3	3,2	3,6	3,1	2,9
Швейцарія	0	0,2	2,0	0,2	0,2
Чорногорія	-14,9	-4,2	6,5	-14,7	2,9
Македонія	6,0	-2,2	5,1	1,6	1,9
Туреччина	-4,1	5,7	12,4	5,5	5,1

Проаналізувавши індекс будівельних витрат країн Європейського Союзу за 2009 – 2013 рр., слід зазначити, що він не зміщувався, але мав хвилюподібний характер. У більшості країн Європи не спостерігалось значного зростання будівельних витрат, проте цей процес характеризувався незначним збільшенням. Слід звернути увагу, що Чехія, Греція, Хорватія, Кіпр, Польща, Румунія, Словенія демонстрували скорочення індексу будівельних витрат.

В аналізований нами період у будівельній галузі України відбувалося зростання витрат на виробництво продукції, у структурі яких найбільшу питому вагу складали матеріальні витрати. Це призвело до зростання збитковості підприємств будівельної галузі та їх низького рівня рентабельності.

Важливим показником, що характеризує результати діяльності будівельної галузі, є індекс цін на продукцію будівельного виробництва (табл. 3 і 4).

Таблиця 3

Індекс цін на продукцію будівельного виробництва країн Європи за 2005-2009 рр., % [4, 5, 6]

Країни	2005	2006	2007	2008	2009
ЕС – 28	-	4,3	4,0	5,1	-0,1
Бельгія	2,9	4,9	4,5	2,5	-1,1
Чехія	2,8	2,9	4,3	4,5	0,8
Германія	0,9	1,9	3,9	2,9	0,8
Ірландія	8,7	9,6	1,7	-7,7	-9,9
Греція	2,6	2,9	2,8	4,2	-0,2
Франція	2,5	7,0	4,0	7,6	-2,7
Хорватія	4,6	1,8	11,6	10,4	-8,2
Люксембург	3,0	2,9	2,9	3,2	1,4
Голландія	-	0,1	4,7	4,7	-0,7
Австрія	2,4	2,9	4,2	4,7	2,3
Польща	3,1	1,7	6,9	7,0	0,2
Словаччина	4,9	4,0	4,1	6,1	2,1
Великобританія	5,5	5,7	3,2	5,2	2,7
Швейцарія	-	-	3,9	3,9	0
Чорногорія	20,8	36,3	25,1	13,9	-14,9

Таблиця 4

Індекс цін на продукцію будівельного виробництва країн Європи за 2010-2014 рр., %[4, 5, 6]

Країни	2010	2011	2012	2013	2014
ЕС – 28	0,1	2,6	1,6	0,5	1,8
Бельгія	0	3,9	1,9	0,3	1,2
Чехія	-0,7	-0,4	-0,5	-1,2	0,4
Германія	1,0	2,7	2,6	2,0	1,7
Ірландія	0,5	-2,2	1,1	0,8	0,7
Греція	0,3	-0,1	-0,6	-1,1	-3,4
Франція	1,1	5,5	2,5	-0,9	0,2
Хорватія	-5,3	1,4	-2,5	-5,7	0,3
Люксембург	0,8	2,6	2,9	2,0	1,8
Голландія	-4,1	-1,2	-4,8	-3,2	-4,3
Австрія	1,8	2,8	2,6	2,4	2,3
Польща	-0,1	1,1	0,3	-1,6	-1,0
Словаччина	-0,1	0,7	0,1	0,4	1,2
Великобританія	-0,4	1,4	2,4	2,4	6,4
Швейцарія	0,2	2,0	0,2	0,2	0,4
Чорногорія	-4,2	6,5	-14,7	3,0	-3,5

На основі динаміки індексу цін на будівельну продукцію визначено, що протягом останніх років у більшості країн Європи спостерігалось або незначне, або уповільнення зростання цін на продукцію. Така динаміка свідчить про стабільність у сфері реалізації будівельної продукції, що позитивно впливає як на функціонування будівельних компаній, так і на соціально-економічний розвиток.

Динаміка індексу цін на будівельно-монтажні роботи в Україні за 2005 – 2014 рр. представлено на рис. 1.

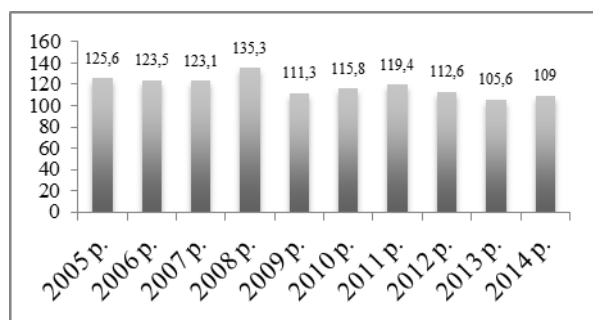


Рис. 1. - Динаміка індексу цін на будівельно-монтажні роботи в Україні за 2005 – 2014 рр., %

Динаміка індексу цін на будівельно-монтажні роботи в Україні за 2005 – 2014 рр. характеризувалась уповільненим зростанням цін, що відповідає загальноєвропейським тенденціям.

Таким чином, у результаті дослідження визначено, що протягом зазначеного періоду спостерігалось уповільнення розвитку будівельної галузі країн Європи, де у відповідному тренді знаходилась динаміка галузі України. Наявні процеси пов'язані з впливом наслідків фінансово-

економічної кризи та внутрішніми диспропорціями, якими характеризується функціонування будівельної галузі [7].

Характеризуючи розвиток будівельного ринку України, фокусуємо увагу на рейтингу компаній, які є лідерами у відповідних секторах будівництва.

Українські компанії, що займають лідируючі позиції на вітчизняному ринку промислового будівництва, представлено в табл. 5.

Таблиця 5

Українські компанії-лідери на ринку промислового будівництва за чистим доходом, млн. грн.[8, 9]

Рейтингове місце	Назва компанії	Чистий дохід
1.	Монолиттрансбуд	3634
2.	НВО "Укргідроенергобуд"	1443
3.	Підприємство "Маст-Буд"	1085
4.	Соціально-виробниче будівництво "Енерго"	887
5.	Будівельна компанія "Віра"	714

У промисловому будівництві лідером є компанія Монолиттрансбуд, чистий дохід якої складає 3634 млн. грн. Інші будівельні компанії мають значно менші обсяги. Зокрема, НВО "Укргідроенергобуд", яка знаходиться на другій позиції, отримала чистого доходу в 2,5 рази менше, порівняно з лідером, а третє підприємство – у 3,3 рази. Це свідчить про певні диспропорції на ринку промислового будівництва.

Українські компанії-лідери на ринку житлового та комерційного будівництва представлені в табл. 6.

Таблиця 6

Найбільші компанії на ринку житлового та комерційного будівництва України, млн. грн. [8, 9]

Рейтингове місце	Назва компанії	Чистий дохід
1.	Київміськбуд	2075
2.	К.А.Н. Буд	1243
3.	Група "АВЕК"	629
4.	Жилінвестбуд-УКБ	592
5.	Альтис-Холдинг	490

Характеризуючи лідируючі компанії на ринку житлового та комерційного будівництва України, слід зазначити, що лідером є компанія Київміськбуд, яка значно перевищує за обсягом доходу інші будівельні підприємства (К.А.Н. Буд (2 місце) – у 1,7 раза, Групу "АВЕК" (3 місце) – у 3,3 раза, Жилінвестбуд-УКБ (4 місце) – у 3,5 рази, Альтис-Холдинг (5 місце) – у 4,2 раза). Наведені показники свідчать про наявність певних диспропорцій в сфері житлового та комерційного будівництва, проте вони є меншими у порівнянні з промисловим будівництвом. Крім того, на всіх зазначених компаніях спостерігається зменшення обсягів чистого доходу порівняно із минулим роком, що засвідчує неподолані наслідки фінансово-економічної кризи та внутрішні диспропорції у діяльності компаній-лідерів житлового та комерційного будівництва.

Компанії-лідери, що забезпечують будівництво на території України представлені у табл. 7 і 8.

Таблиця 7

Компанії-лідери з виробництва цементу, млн. грн. [8, 9]

Рейтингове місце	Назва компанії	Чистий дохід
1.	Хайдельбергцемент Україна	1529
2.	Подольський цемент	1120
3.	Евроцемент-Україна	1053
4.	Івано-Франківськцемент	919
5.	Волинь-Цемент	674

Таблиця 8

Компанії-лідери з виробництвабудівельних матеріалів, млн. грн. [8, 9]

Рейтингове місце	Назва компанії	Чистий дохід
1.	Кроно Україна	1610
2.	ХенкельБаутехник (Україна)	1271
3.	Слав'янськіобой — КФТП	1201
4.	Вініл	998
5.	ЦерсанітІнвест	911

На основі аналізу чистого доходу виробників будівельної продукції доведено, що компанії-лідери, які забезпечують виробництво будівельних матеріалів, не мають значних диспропорцій за чистим доходом. Так, у секторі виробництва цементу перша за рейтингом компанія (ХайдельбергцементУкраїна) перевищує другу (Подольський цемент) на 36%, а третю (Евроцемент-Україна) – на 45%. Аналогічна ситуація складається і в секторі виробництва інших будівельних матеріалів.

У результаті дослідження встановлено, що у рейтингу будівельних компаній Європи відсутні вітчизняні підприємства через низький рівень ефективності їх функціонування та інвестиційну привабливість [10]. Навіть найнижчі компанії Європи за обсягом продажу будівельної продукції значно перевищують обсяги реалізації продукції лідерів вітчизняного ринку. У таких умовах важливого значення набуває розробка заходів та впровадження механізмів зростання ефективності діяльності та капіталізація вітчизняних будівельних компаній за рахунок збільшення вартості й використання інтелектуального капіталу.

Слід зазначити, що у нижче вказаному рейтингу найбільше представлені компанії Великобританії (20), Іспанії (11), Нідерландів (10), Італії та Франції (9) (рис. 2).

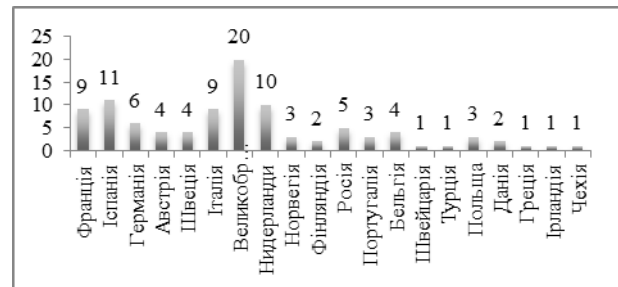


Рис. 2 – Кількість найбільших будівельних компаній Європи (розроблено автором)

Необхідно вказати на те, що у рейтингу наявні 5 російських будівельних компаній. У цілому, результати рейтингу найбільших компаній Європи доводять, що компанії зазначених країн суттєво впливають на формування будівельного ринку та обумовлюють його розвиток на сучасному етапі економічних перетворень.

Висновки

Таким чином, на основі дослідження визначено, що вітчизняна будівельна галузь характеризується низькими темпами розвитку, зниженням ефективності та результативності діяльності. Більш того, на більшості будівельних підприємств спостерігається накопичення

негативних явищ, що віддзеркалює стан соціально-економічного розвитку держави. Порівняно із європейськими компаніями вітчизняні підприємства відзначаються низькими обсягами реалізації продукції й інвестиційною привабливістю. У цілому, у будівельній галузі України не подолані наслідки фінансово-економічної кризи й розвиваються внутрішні диспропорції та дисбаланси. Обґрунтовано, що в таких складних економічних умовах важливого значення набуває розробка та впровадження механізмів зростання ефективності формування і використання інтелектуального капіталу на будівельних підприємствах.

Література

1. *A decade and more of monthly construction statistics*. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://ec.europa.eu/eurostat/documents/3433488/5288429/KS-SF-07-129-EN.PDF/b5f19b94-ca8f-4b1a-8791-26ada25cd6b6>
2. *Annual growth rates for construction, 2009–13 (%)*. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php/File:EU28_EA19_Countries_construction_cost_annual_rates_of_change_2005-2015.png
3. *Countries construction cost annual rates of change*. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php/File:EU28_EA19_Countries_construction_cost_annual_rates_of_change_2005-2015.png
4. *Construction producer price and construction cost indices overview*. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php/Construction_producer_price_and_construction_cost_indices_overview
5. *EU28 Countries construction producer prices-annual rates of change 2005-2014*. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php/File:EU28_Countries_construction_producer_prices-annual_rates_of_change_2005-2014.png
6. *EU28 Quarterly construction cost and its components gross Q1-2005-Q3-2015*. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php/File:EU28_Quarterly_construction_cost_and_its_components_gross_Q1-2005-Q3-2015.png
7. *Динаміка будівництва в Україні у 2011-2013 роках*. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://infolight.org.ua/content/dinamika-budivnictva-v-ukrayini-u-2011-2013-rokah>
8. *Крупнейшие строительные компании Украины — Рейтинг ТОП-100*. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://delo.ua/business/krupnejshie-stroitelnye-kompanii-ukrainy-rejting-top-100-244144/> © delo.ua.
9. *Статистичні дані (оперативні, річні, методологічні пояснення)*. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.mk.ukrstat.gov.ua/stat.htm>
10. *Строительство и недвижимость в Украине и мире*. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://ukrbuid.dp.ua/2012/10/17/evropa-krupnejshie-stroitelnye-kompanii-v-2011>

References

1. *A decade and more of monthly construction statistics*. Retrieved from <http://ec.europa.eu/eurostat/documents/3433488/5288429/KS-SF-07-129-EN.PDF/b5f19b94-ca8f-4b1a-8791-26ada25cd6b6>
2. *Annual growth rates for construction, 2009–13 (%)*. Retrieved from http://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php/File:EU28_EA19_Countries_construction_cost_annual_rates_of_change_2005-2015.png
3. *Countries construction cost annual rates of change*. Retrieved from http://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php/File:EU28_EA19_Countries_construction_cost_annual_rates_of_change_2005-2015.png
4. *Construction producer price and construction cost indices overview*. Retrieved from http://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php/Construction_producer_price_and_construction_cost_indices_overview
5. *EU28 Countries construction producer prices-annual rates of change 2005-2014*. Retrieved from http://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php/File:EU28_Countries_construction_producer_prices-annual_rates_of_change_2005-2014.png
6. *EU28 Quarterly construction cost and its components gross Q1-2005-Q3-2015*. Retrieved from http://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php/File:EU28_Quarterly_construction_cost_and_its_components_gross_Q1-2005-Q3-2015.png
7. *The dynamics of construction in Ukraine in 2011-2013*. Retrieved from <http://infolight.org.ua/content/dinamika-budivnictva-v-ukrayini-u-2011-2013-rokah>
8. *The large-rate construction companies in Ukraine - Rating TOP-100*. Retrieved from <http://delo.ua/business/krupnejshie-stroitelnye-kompanii-ukrainy-rejting-top-100-244144/> © delo.ua.
9. *Statistics (on-line, annual, methodological notes)*. Retrieved from <http://www.mk.ukrstat.gov.ua/stat.htm>
10. *Construction and real estate in Ukraine and abroad*. Retrieved from <http://ukrbuid.dp.ua/2012/10/17/evropa-krupnejshie-stroitelnye-kompanii-v-2011>

Рецензент: д-р техн. наук, проф. О.О. Лобашов,
Харківський національний університет міського
господарства ім. О.М. Бекетова, Харків.

Автор: ПРУНЕНКО Дмитро Олександрович
Харківський національний університет міського
господарства ім. О.М. Бекетова, Харків, кандидат
економічних наук, доцент
E-mail – prunenkod@rambler.ru

Автор: ЛИСЕНКО Анастасія Миколаївна
Харківський національний університет міського
господарства ім. О.М. Бекетова, Харків, студентка
гр. МЛОГІС 2015-1
E-mail – kentyxa1994@mail.ru

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ: ОТЕЧЕСТВЕННЫЙ И ЕВРОПЕЙСКИЙ АСПЕКТЫ

Д.А. Пруненко, А.Н. Лысенко

Харьковский национальный университет городского хозяйства им. О.М. Бекетова, Харьков

Статья посвящена сравнительному анализу функционирования строительной отрасли в Украине и странах Европы в 2005-2014гг. В статье уделяется внимание анализу динамики индекса производства строительной продукции, индекса строительных расходов, индекса цен на строительную продукцию в указанный период. Фокусируется внимание на рейтинге компаний-лидеров на рынке промышленного, жилищного и коммерческого строительства Украины, анализируется чистый доход компаний, занимающих лидирующие позиции по производству строительных материалов. Автором установлено, что отечественные строительные компании характеризуются низкой эффективностью функционирования и инвестиционной привлекательностью.

Ключевые слова: строительная отрасль, строительная продукция, индекс производства, индекс расходов, индекс цен, динамика, строительная компания

COMPARATIVE ANALYSIS OF CONSTRUCTION INDUSTRY FUNCTIONING: UKRAINIAN AND EUROPEAN ASPECTS

D. Prunenکو, A. Lysenko

O.M. Beketov National University of Urban Economy in Kharkiv

The article is devoted to comparative analysis of construction industry functioning in Ukraine and Europe in 2005-2014. The article focuses on the analysis of the dynamics of construction production index, construction costs index, price index for construction products in this period. It is focused on the rating of the Ukrainian leading companies in the market of industrial, residential and commercial buildings. It is analyzed net effective income of companies which are leaders in building material production. The author founds that Ukrainian construction companies have very inefficient operation and investment attractiveness. Negative phenomena in a great number of Ukrainian construction companies reflects social and economic development of the state. The construction industry in Ukraine didn't overcome the effects and results of financial crisis so internal disparities and imbalances are developing in it. In such difficult economic conditions the development and implementation of mechanisms to increase the efficiency of intellectual capital usage are very important.

Keywords: construction industry, building products, production index, cost index, price index, dynamics, construction company